

市営住宅小口・緊急等修繕工事

単 価 表

建 築 工 事

(緊 急 工 事 店 用)

令和6年4月1日以降適用

(注)本単価表は、福岡市住宅供給公社が発注する小口・緊急等修繕工事の業者請求単価であり、
設計書による競争入札、随意契約などの積算には使用しない。

福岡市住宅供給公社

目 次

1. 公社単価作成及び業者請求内訳査定基準	
2. 労務単価一覧表	
01 建築工事	 P.1
3. 複合単価一覧表	
01 共通事項	 P.1
02 畳工事	 P.2
03 襖紙張替工事	 P.4
04 襖新調工事	 P.6
05 障子紙張替工事	 P.8
06 障子新調工事	 P.9
07 塗装工事	 P.10
08 木工事	 P.18
09 内外装工事	 P.22
10 仕上ユニット工事	 P.24
11 建具金物工事	 P.25
12 建築金物工事	 P.28
13 かぎ工事	 P.29
14 ガラス工事	 P.30
15 防水工事	 P.31
16 白蟻・防蟻工事	 P.35
17 清掃・産廃工事	 P.36
18 屋外工事	 P.38
4. 外壁単価一覧表	
01 外壁改修工事	 P.1
5. 材料単価一覧表	
01 共通材	 P.1
02 塗装工事	 P.2
03 木工事	 P.3
04 内外装工事	 P.4
05 仕上ユニット工事	 P.5
06 建具金物工事	 P.6
07 かぎ工事	 P.9
08 防水工事	 P.10
09 害虫駆除	 P.11
10 清掃・産廃工事	 P.12
11 屋外工事	 P.13

福岡市住宅供給公社

小口・緊急等修繕工事の単価作成

及び業者請求内訳査定 基準

(緊急工事店用・建築)

令和6年4月

1. 請求単価
2. 労務歩掛り
3. 請求項目
 - 1) 出向費
 - 2) 仮設材、産廃処理費、運搬費
 - 3) 機械器具損料
 - 4) 消耗品
 - 5) 緊急出向費の加算分
4. 諸経費の内訳
5. 積算内訳書計上金額
6. 消費税及び地方消費税額加算
7. その他

1. 請求単価

業者請求単価は、小口・緊急等修繕工事単価を超えないものとする。

請求額の算定については、原則として、小口・緊急等修繕工事単価を採用するが、それに記載無き材料は当該年度の年の8月号の「建設物価」、「積算資料」などを参考にし、小口数量取引の市況を考慮して査定する。

標準的な修繕工事についてはできるだけ複合単価を採用して工事費査定の統一を図ること。尚、複合単価を用いるときはその構成細目に注意し、重複計上しないよう留意すること。

単価表に記載されていない工種で、業者見積単価によるときは、特殊性及び施工状況の難易などを考慮して査定すること。

(注)材料費、損料など全ての請求単価は消費税地方消費税額を含まないものとする。
ただし、登録業者ごとの直接工事費が概ね5万円以下になるものに関しては、材料と手間を分離して請求できるものとする。(金属建具・硝子・鍵は除く)

2. 労務歩掛り

労務歩掛りは、緊急工事店の常備技能者による直営工事によるものとして修繕に要した実作業時間当たりで算出したものとして、下請け経費を歩掛りの中に含ませないこと。

3. 請求項目(直接工事費分)

1)調査費

公社の指示により調査を行った場合、調査費を一式で計上できる。
但し、緊急出向費と重複計上はできない。
※調査費には軽微な修繕及び入居者説明、写真撮影等も含む。

2)仮設材、産業廃棄物処分費、運搬費

諸経費のうち、20%若しくは15%以内加算のうち仮設費の明細は後記4.通りであるので、必要なときは足場掛け、産廃処理費、運搬費(重機使用又は材料運搬(特殊なもの)に別のトラックを必要とするとき)などを計上することができる。

3)機械器具損料

現場ディーゼル発電機、溶接機などは、時間当たりの損料として計上することができる。

4)消耗品

消耗品、付属品、雑品などを使用したときは、一括して「消耗品」として、材料費に対して5%以内を計上することができる。
(複合単価と二重計上にならない様にすること)。

また、空家清掃に関しては、人工費に対して5%以内を計上することができる。

5)緊急出向費の加算分

公社より「緊急」指示の修繕で出向するときは、1伝票につき1回「緊急出向費」として「一式」で計上することができる。

区分 a) 昼間	平日・休日・祝日
区分 b) 夜間	午後10時から翌日午前6時迄(平日・休日・祝日とも)

4. 諸経費の内訳

諸経費は20%以内とする。

ただし、空家修繕工事については15%以内とする。

また、共用部修繕工事等、第三者との折衝を必要としない工事についても15%以内とするが、状況に応じ、5%まで加算できるものとする(ただしその際は加算理由を請求書に明示)。

また、20%以内で第三者との折衝を必要とするものについては、請求書の完了確認者の欄に署名または捺印を原則もらうこと。

(注意1) 直接仮設費、準備費、仮設物資、試験調査費、機械器具損料、ガードマン、仮設物運搬などは含んでいないので、必要があるときは別途計上すること。

(注意2) 諸経費15%以内の工事については、共通仮設費のうち用水費を除く。

(注意3) ガラス及び鍵、船賃等については諸経費算定に含めない

5. 積算内訳計上金額

a) 単価

ア) 補正率後の単価
1,000円未満
上位3桁とし4桁目を四捨五入
10円単位とし1円の位を四捨五入
・空家調査費や防水修繕等の施工規模に対しての補正率後の単価
・見積価格(0.8掛け)、カタログ価格(0.8掛け)の補正率後の単価

イ) 物価資料等の単価
b) 細目(数量×単価)
c) 小計(積算内訳書の合計金額)
d) 合計(積算額内訳書の合計金額)
※見積書、領収書及び請求書には、住宅名、棟数、室番号及び日付を記入した書面の写しを添付すること。

6. 数量表示

基本的には、単価に係る数量計算は小数点以下2位まで(小数点以下3位を四捨五入)とし、価格に対応する数量に関しては、100未満は小数点以下1位まで(小数点以下2位を四捨五入)とし、100以上となるものは四捨五入し整数で積算を行うものとする。

ただし、ガラス及びアクリル板の数量は小数点以下2位まで(小数点以下3位を四捨五入)とする。

7. 消費税及び地方消費税額加算

以上の合計金額に消費税及び地方消費税額分を加算したものを請求金額とする。

8. その他

緊急工事店公表及び適用期日 当該年度の4月1日又は8月1日、又は11月1日、又は2月1日以降発注分より適用する。

建築工事

2024年度 労務単価一覧表

(緊急工事店用)

適用日付 2024年4月1日

建築工事

2024年度 複合単価一覧表

(緊急工事店用)

適用日付 2024年4月1日

2024年4月1日

P. 1

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 2

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	畳工事				
01001K	取替 畳 KT-I 型	新調 1畳	枚	14,500	撤去共
01002K	〃	〃 半畳	〃	10,200	〃
01003K	〃	〃 立半畳	〃	11,700	〃
01004K	〃	〃 1.5'×3'	〃	8,820	〃
01005K	取替 畳(本間用) KT-I 型	〃 1畳	〃	17,500	〃
01006K	〃	〃 半畳	〃	12,300	〃
01007K	〃	〃 立半畳	〃	14,000	〃
01008K	〃	〃 1.5'×3'	〃	10,200	〃
01009K	取替 畳 KT-Ⅲ型	〃 1畳	〃	14,400	〃
01010K	〃	〃 半畳	〃	10,000	〃
01011K	〃	〃 立半畳	〃	11,500	〃
01012K	〃	〃 1.5'×3'	〃	8,550	〃
01013K	取替 畳(本間用) KT-Ⅲ型	〃 1畳	〃	17,200	〃
01014K	〃	〃 半畳	〃	12,100	〃
01015K	〃	〃 立半畳	〃	13,800	〃
01016K	〃	〃 1.5'×3'	〃	9,540	〃
01017K	畳表替	1畳	〃	8,100	〃
01018K	〃	半畳	〃	5,670	〃
01019K	〃	立半畳	〃	6,480	〃
01020K	〃	1.5'×3'	〃	4,860	〃
01021K	畳表替(本間用)	1畳	〃	9,720	〃
01022K	〃	半畳	〃	6,840	〃
01023K	〃	立半畳	〃	7,830	〃
01024K	〃	1.5'×3'	〃	5,850	〃
01025K	遮蔽幕	0.05×1,900×1,900 材工	ヶ所	810	
01026K	畳下防湿シート	ポリエチレンシート t=0.15 1畳	枚	430	
01027K	〃	〃 t=0.15 半畳	〃	220	
01028K	畳床新調	1畳 畳表再利用	〃	11,300	
01029K	〃	半畳 〃	〃	8,100	
01030K	畳表裏返し	1畳	〃	4,680	
01031K	〃	半畳	〃	3,330	

2024年4月1日
P. 3

[illegible]

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 4

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	襖紙貼替工事				
02001K	貼替 両面仕上襖	1,800×900	枚	4,960	撤去共
02002K	〃 〃 両開	1,500～1,800×450	枚	4,570	〃
02003K	〃 〃 片開	1,500～1,800×900	枚	4,870	〃
02004K	〃 〃 幅広	1,800×1,350	枚	8,180	〃
02005K	〃 〃 天袋	500×900	枚	3,210	〃
02006K	〃 〃 片面ビニル	1,800×900	枚	5,740	〃
02007K	〃 〃 片面ビニル幅広	1,800×1,350	枚	9,450	〃
02008K	〃 〃 両面ビニル	1,800×900	枚	7,020	〃
02009K	〃 〃 両面ビニル幅広	1,800×1,350	枚	11,100	〃
02010K	貼替 片面仕上襖	1,800×900	枚	4,620	〃
02011K	〃 〃 両開	1,500～1,800×450	枚	4,480	〃
02012K	〃 〃 片開	1,500～1,800×900	枚	4,620	〃
02013K	〃 〃 幅広	1,800×1,350	枚	7,640	〃
02014K	〃 〃 天袋	500×900	枚	2,920	〃
02015K	〃 〃 天袋 片開	500×900	枚	2,920	〃
02016K	〃 〃 天袋ビニル	〃	枚	3,170	〃
02017K	〃 〃 天袋 両開	500×450	枚	2,920	〃
02018K	〃 〃 〃 片開	〃	枚	2,920	〃
02019K	〃 〃 片面ビニル	1,800×900 片面裏貼セン花紙	枚	5,260	〃
02020K	〃 〃 〃	〃 片面雲花紙	枚	5,260	〃
02021K	〃 〃 地袋	300×450	枚	2,230	〃
02022K	〃 〃 中連	1,350×900	枚	3,700	〃
02023K	〃 〃 〃	900×900	枚	2,720	〃
02024K	〃 〃 中連 片開	900×900	枚	2,720	〃
02025K	〃 片面仕上天袋	500×1,250	枚	3,410	〃
02026K	貼替 両面仕上戸襖	1,800×900	枚	4,870	〃
02027K	〃 〃 片面ビニル	〃	枚	5,740	〃
02028K	〃 〃 両面ビニル	1,800×500	枚	7,020	〃
02029K	〃 片面仕上戸襖	1,800×900	枚	3,890	〃
02030K	〃 〃 片面ビニル	1,800×900	枚	4,680	〃
02031K	〃 〃	1,800×750	枚	4,680	〃
02032K	〃 〃	1,800×500	枚	4,680	〃
02033K	〃 片面仕上戸襖 天袋片面ビニル	500×750	枚	3,210	〃
02034K	〃 〃	500×500	枚	3,210	〃
02035K	〃 片面仕上戸襖	1,800×900 下地ベニヤ共	枚	12,600	〃

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 5

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
02036K	取替 板戸取手	大	個	560	撤去共
02037K	〃 〃	小	〃	560	〃
02038K	〃 引き手	鋼製合成樹脂仕上げ	〃	320	
02039K	引き手板 取替		〃	1,260	
02040K	取替 襖縁	モミ目起色もの L=500	本	720	
02041K	〃 〃	〃 L=900	〃	780	
02042K	〃 〃	〃 L=1,350	〃	1,270	
02043K	〃 〃	〃 L=1,800	〃	1,370	
02044K	〃 定木縁	L=1,800	〃	1,910	
02045K	〃 〃	L=900	〃	1,130	
02046K	下張り	片側全面張替	枚	1,290	
02047K	〃	片側半面張替	〃	720	
02048K	骨修理	縦	本	970	
02049K	〃	横	〃	780	
02050K	丁番取替		ヶ所	500	撤去共
02051K	ローラーキャッチ		個	390	〃
02052K	取替 リビング縁	L=900	本	1,260	〃
02053K	〃 〃	L=1980	〃	2,410	〃
02054K	〃 リビング定木縁	L=1980	〃	3,220	〃
02055K	〃 リビング引手	ニュークロス引手105HL	個	560	〃
02056K	〃 マグネットキャッチ		〃	480	〃
02057K	〃 フランス取手			470	新設 〃
	襖撤去費				
02061K	撤去費 襖	1,800×900	枚	760	
02062K	〃 両開	1,500～1,800×450	〃	760	
02063K	〃 片開	1,500～1,800×900	〃	760	
02064K	〃 幅広	1,800×1,350	〃	760	
02065K	〃 天袋	500×900	〃	390	
02066K	〃 中連	1,350×900	〃	680	
02067K	〃 中連	900×900	〃	580	
02068K	〃 地袋	300×450	〃	290	

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 6

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	襖新調工事				
03001K	取替 両面仕上襖	1,800×900	枚	16,300	撤去共
03002K	〃 〃 両開	1,500～1,800×450	枚	16,700	〃
03003K	〃 〃 片開	1,500～1,800×900	枚	17,500	〃
03004K	〃 〃 幅広	1,800×1,350	枚	27,600	〃
03005K	〃 〃 天袋	500×900	枚	11,300	〃
03006K	〃 〃 片面ビニル	1,800×900	枚	20,500	〃
03007K	〃 〃 両面ビニル	〃	枚	23,800	〃
03008K	〃 〃 両面ビニル 幅広	1,800×1,350	枚	31,600	〃
03009K	取替 片面仕上襖	1,800×900	枚	16,300	〃
03010K	〃 〃 両開	1,500～1,800×450	枚	15,100	〃
03011K	〃 〃 片開	1,500～1,800×900	枚	17,000	〃
03012K	〃 〃 幅広	1,800×1,350	枚	27,600	〃
03013K	〃 〃 天袋	500×900	枚	10,000	〃
03014K	〃 〃 天袋 片開	〃	枚	10,200	〃
03015K	〃 〃 天袋ビニル	〃	枚	10,500	〃
03016K	〃 〃 天袋 両開	500×450	枚	10,200	〃
03017K	〃 〃 〃 片開	〃	枚	10,200	〃
03018K	〃 〃 片面ビニル	1,800×900 片面裏貼セン花紙	枚	17,500	〃
03019K	〃 〃 〃	〃 片面雲花紙	枚	17,500	〃
03020K	〃 〃 地袋	300×450	枚	7,940	〃
03021K	〃 〃 中連	1,350×900	枚	12,500	〃
03022K	〃 〃 〃	900×900	枚	11,700	〃
03023K	〃 〃 中連 片開	900×900	枚	12,300	〃
03024K	〃 片面仕上天袋	500×1,250	枚	11,200	〃
03025K	〃 両面仕上戸襖	1,800×900	枚	32,000	〃
03026K	〃 〃 片面ビニル	〃	枚	37,500	〃
03027K	〃 〃 両面ビニル	〃	枚	36,100	〃
03028K	〃 片面仕上戸襖	1,800×900	枚	31,100	〃
03029K	〃 〃 片面ビニル	1,800×900	枚	32,600	〃
03030K	〃 〃	1,800×750	枚	32,600	〃
03031K	〃 〃	1,800×500	枚	28,900	〃
03032K	〃 片面仕上戸襖 天袋片面ビニル	500×750	枚	19,400	〃
03033K	〃 〃	500×500	枚	17,000	〃
03034K	〃 片面仕上戸襖	1,800×900 下地ベニヤ共	枚	31,600	〃

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 7

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	襖新調工事				
03035K	両面仕上襖	1,800×900	枚	15,300	
03036K	〃 両開	1,500～1,800×450	枚	14,800	
03037K	〃 片開	1,500～1,800×900	枚	15,500	
03038K	〃 幅広	1,800×1,350	枚	34,200	
03039K	〃 天袋	500×900	枚	10,300	
03040K	〃 片面ビニル	1,800×900	枚	18,200	
03041K	〃 両面ビニル	〃	枚	20,600	
03042K	〃 両面ビニル 幅広	1,800×1,350	枚	28,700	
03043K	片面仕上襖	1,800×900	枚	14,300	
03044K	〃 両開	1,500～1,800×450	枚	13,300	
03045K	〃 片開	1,500～1,800×900	枚	15,100	
03046K	〃 幅広	1,800×1,350	枚	24,700	
03047K	〃 天袋	500×900	枚	8,930	
03048K	〃 天袋 片開	〃	枚	8,930	
03049K	〃 天袋 ビニル	〃	枚	9,420	
03050K	〃 天袋 両開	500×450	枚	8,930	
03051K	〃 天袋 片開	〃	枚	8,930	
03052K	〃 片面ビニル	1,800×900 片面裏貼セン花紙	枚	15,300	
03053K	〃 〃	〃 片面雲花紙	枚	15,300	
03054K	〃 地袋	300×450	枚	6,950	
03055K	〃 中連	1,350×900	枚	10,800	
03056K	〃 〃	900×900	枚	10,300	
03057K	〃 中連 片開	900×900	枚	10,800	
03058K	片面仕上天袋	500×1,250	枚	9,920	
03059K	両面仕上戸襖	1,800×900	枚	28,700	
03060K	〃 片面ビニル	〃	枚	34,100	
03061K	〃 両面ビニル	〃	枚	31,600	
03062K	片面仕上戸襖	1,800×900	枚	28,900	
03063K	〃 片面ビニル	1,800×900	枚	28,700	
03064K	〃	1,800×750	枚	28,700	
03065K	〃	1,800×500	枚	25,800	
03066K	片面仕上戸襖 天袋片面ビニル	500×750	枚	17,800	
03067K	〃	500×500	枚	15,300	
03068K	片面仕上戸襖	1,800×900 下地ベニヤ共	枚	28,700	

2024年4月1日
P. 8

[illegible]

【複 合 単 価 一 覧 表】

2024年4月1日

P. 10

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	塗装工事				
06001K	塗替 EP-G	JIS K5660 モルタル面、プラスター面 2回	m ²	900	清掃共
06002K	〃 〃	〃 石綿板面等 シーラー共 2回	m ²	1,160	〃
06003K	〃 〃	〃 細幅物 モルタル面、プラスター面 2回	m	440	〃
06004K	〃 EP	JIS K5663 モルタル面、プラスター面 2回	m ²	790	〃
06005K	〃 〃	〃 細幅物 〃	m	390	〃
06006K	〃 OS	細幅物 木部(旧塗膜補修塗装) 2回	m	420	〃
06007K	〃 〃	木部 2回	m ²	820	〃
06008K	吹替 リシン吹付	天井	m ²	1,330	〃
06009K	塗替 ケツロナイン	F☆☆☆☆ 仕上1回 多孔質ローラー	m ²	1,690	〃
06010K	〃 〃	シーラー共、パターン	m ²	2,280	〃
06011K	天井石状面塗替	下地処理含む	m ²	2,640	〃
06012K	塗替 床ワックス	2回	m ²	510	〃
06013K	〃 床ウレタン	シーラー共	m ²	2,210	〃
06014K	養生費	空家の場合計上しない	m ²	300	
06015K	鉄部ケレン	RA	m ²	1,090	
06016K	〃	RB	m ²	780	
06017K	〃	RC	m ²	470	
06019K	塗替の為の下地処理	A パテ詰め	m ²	240	
06020K	〃	B パテしごき	m ²	640	
06021K	クロス及びリシン剥ぎ		m ²	850	
06022K	シーラー 水系	1回 材工共	m ²	360	
06023K	〃	シミ止め2回 材工共	m ²	580	
06024K	フィラー	リシン下地薄塗用 材工共	m ²	420	
06025K	塗替 FEP	クロス面2回塗	m ²	1,450	
06026K	900×1800程度 バルコニー隔て板塗装	ケレン錆止めOP2回 石綿板面文字書共	ヶ所	3,460	
06027K	塗替 木部 T-UE	2回 ターペン可溶形ウレタン樹脂塗料	m ²	1,290	
06028K	塗替 木部 T-UE	2回 細巾 ターペン可溶形ウレタン樹脂塗料	m	620	清掃共
06029K	〃 鉄部 T-UE	2回 ケレン+エポキシ錆止+T-UE	m ²	2,370	〃
06030K	〃 〃	2回 細巾 〃	m	1,090	〃
06031K	〃 〃	2回 ケレン+T-UE	m ²	1,660	〃
06032K	〃 〃	2回 細巾 〃	m	960	〃
06033K	〃 浴室ユニット 2-UE	脱脂+2液ウレタン樹脂塗料	m ²	2,170	〃

【複 合 単 価 一 覧 表】

2024年4月1日
P. 12

塗装工事算定単価

職 種 名 称

- ※1 1戸当たりの工事費は1部屋(箇所)毎の単価を集計するものとする。
 ※2 この単価表は室内全面を塗装する場合に適用するものとし、既存壁面の汚損の程度により下記のとおり低減するものとする。

低減率	汚損の程度
1	全面塗装が必要
0.7	壁面の概ね1/2の塗装が必要
0.5	壁面の概ね1/4の塗装が必要

- ※3 1部屋に複数の塗装種別がある場合は部屋の過半を占める塗装種別単価を採用する。
 なお、塗装面積が同量程度で判断がつかない場合は、高額な塗装種別単価を採用する。
 現場施工にあたっては、塗装種別毎におこなうこと。
 ※4 配管は径の大小を問わず1mを超えるものを計上する。(指示された配管は全て塗装する)
 ※5 配管は4mを超えた場合、2本として計上できるものとする。
 ※6 上記単価表によることができない場合は、㎡単価、m単価、箇所単価を適用する。
 部屋単位の組み合わせも可能とする。
 ※7 提出書類には住戸平面図を添付すること。

No	名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	塗装面積(参考値)
06101T	玄関・ホール 天井塗装	防カビ性EP	室	5,680	3.8㎡
06102T	玄関・ホール 天井塗装	EP	室	2,940	
06103T	玄関・ホール 天井塗装	EP-G	室	3,390	
06104T	玄関・ホール 天井塗装	FEP	室	5,350	
06105T	玄関・ホール 天井塗装	シーラー	室	1,200	
06106T	玄関・ホール 壁塗装	EP	室	12,100	15.5㎡
06107T	玄関・ホール 壁塗装	EP-G	室	13,600	
06108T	玄関・ホール 壁塗装	FEP	室	21,800	
06109T	玄関・ホール 壁塗装	シーラー	室	4,800	
06110T	玄関・ホール 床	ワックス	室	1,960	3.8㎡
06111T	玄関扉 片面 枠共	T-UE	室	3,800	2.3㎡
06112T	玄関扉 片面 枠共	T-UE+錆止	室	4,770	
06113T	玄関扉 両面 枠共	T-UE	室	6,820	4.1㎡
06114T	玄関扉 両面 枠共	T-UE+錆止	室	8,360	
06115T	配管全周	T-UE	本	1,920	2.3m
06116T	配管全周	T-UE+錆止	本	2,160	
06117T	洗面・脱衣室 天井塗装	防カビ性EP	室	4,250	2.8㎡
06118T	洗面・脱衣室 天井塗装	EP	室	2,180	
06119T	洗面・脱衣室 天井塗装	EP-G	室	2,510	
06120T	洗面・脱衣室 天井塗装	FEP	室	3,930	
06121T	洗面・脱衣室 天井塗装	シーラー	室	870	
06122T	洗面・脱衣室 壁塗装	EP	室	8,190	10.5㎡
06123T	洗面・脱衣室 壁塗装	EP-G	室	9,170	
06124T	洗面・脱衣室 壁塗装	FEP	室	14,700	
06125T	洗面・脱衣室 壁塗装	シーラー	室	3,270	
06126T	洗面・脱衣室 床	ワックス	室	1,420	2.8㎡

【複 合 単 価 一 覧 表】

2024年4月1日

塗装工事算定単価

P. 13

職 種 名 称

- ※1 1戸当たりの工事費は1部屋(箇所)毎の単価を集計するものとする。
※2 この単価表は室内全面を塗装する場合に適用するものとし、既存壁面の汚損の程度により下記のとおり低減するものとする。

低減率	汚損の程度
1	全面塗装が必要
0.7	壁面の概ね1/2の塗装が必要
0.5	壁面の概ね1/4の塗装が必要

- ※3 1部屋に複数の塗装種別がある場合は部屋の過半を占める塗装種別単価を採用する。
なお、塗装面積が同量程度で判断がつかない場合は、高額 of 塗装種別単価を採用する。
現場施工にあたっては、塗装種別毎におこなうこと。
※4 配管は径の大小を問わず1mを超えるものを計上する。(指示された配管は全て塗装する)
※5 配管は4mを超えた場合、2本として計上できるものとする。
※6 上記単価表によることができない場合は、㎡単価、m単価、箇所単価を適用する。
部屋単位の組み合わせも可能とする。
※7 提出書類には住戸平面図を添付すること。

No	名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	塗装面積(参考値)
06127T	便所 天井塗装	防カビ性EP	室	1,520	1.0㎡
06128T	便所 天井塗装	EP	室	860	
06129T	便所 天井塗装	EP-G	室	860	
06130T	便所 天井塗装	FEP	室	1,420	
06131T	便所 天井塗装	シーラー	室	330	
06132T	便所 壁塗装	EP	室	6,330	8.1㎡
06133T	便所 壁塗装	EP-G	室	7,100	
06134T	便所 壁塗装	FEP	室	11,300	
06135T	便所 壁塗装	シーラー	室	2,510	
06136T	便所 床	ウレタン	室	2,370	1.0㎡
06137T	便所 床	ワックス	室	550	
06138T	浴室 天井塗装	EP-G	室	1,740	2.0㎡
06139T	浴室 天井塗装	シーラー	室	650	
06140T	浴室 壁塗装	EP-G	室	8,300	9.4㎡
06141T	浴室 壁塗装	シーラー	室	2,950	
06142T	DK(床面積12㎡未満) 天井塗装	防カビ性EP	室	11,900	8.0㎡
06143T	DK(床面積12㎡未満) 天井塗装	EP	室	6,230	
06144T	DK(床面積12㎡未満) 天井塗装	EP-G	室	6,990	
06145T	DK(床面積12㎡未満) 天井塗装	FEP	室	11,200	
06146T	DK(床面積12㎡未満) 天井塗装	シーラー	室	2,510	
06147T	DK(床面積12㎡未満) 壁塗装	EP	室	8,630	11.0㎡
06148T	DK(床面積12㎡未満) 壁塗装	EP-G	室	9,610	
06149T	DK(床面積12㎡未満) 壁塗装	FEP	室	15,400	
06150T	DK(床面積12㎡未満) 壁塗装	シーラー	室	3,390	
06151T	DK(床面積12㎡未満) 床	ワックス	室	4,040	8.0㎡

【複 合 単 価 一 覧 表】

2024年4月1日

塗装工事算定単価

P. 14

職 種 名 称

- ※1 1戸当たりの工事費は1部屋(箇所)毎の単価を集計するものとする。
※2 この単価表は室内全面を塗装する場合に適用するものとし、既存壁面の汚損の程度により下記のとおり低減するものとする。

低減率	汚損の程度
1	全面塗装が必要
0.7	壁面の概ね1/2の塗装が必要
0.5	壁面の概ね1/4の塗装が必要

- ※3 1部屋に複数の塗装種別がある場合は部屋の過半を占める塗装種別単価を採用する。
なお、塗装面積が同量程度で判断がつかない場合は、高額な塗装種別単価を採用する。
現場施工にあたっては、塗装種別毎におこなうこと。
※4 配管は径の大小を問わず1mを超えるものを計上する。(指示された配管は全て塗装する)
※5 配管は4mを超えた場合、2本として計上できるものとする。
※6 上記単価表によることができない場合は、㎡単価、m単価、箇所単価を適用する。
部屋単位の組み合わせも可能とする。
※7 提出書類には住戸平面図を添付すること。

No	名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	塗装面積(参考値)
06152T	LDK(床面積12㎡以上) 天井塗装	防カビ性EP	室	17,900	12.0㎡
06153T	LDK(床面積12㎡以上) 天井塗装	EP	室	9,390	
06154T	LDK(床面積12㎡以上) 天井塗装	EP-G	室	10,400	
06155T	LDK(床面積12㎡以上) 天井塗装	FEP	室	16,800	
06156T	LDK(床面積12㎡以上) 天井塗装	シーラー	室	3,710	
06157T	LDK(床面積12㎡以上) 壁塗装	EP	室	14,700	19.0㎡
06158T	LDK(床面積12㎡以上) 壁塗装	EP-G	室	16,600	
06159T	LDK(床面積12㎡以上) 壁塗装	FEP	室	27,900	
06160T	LDK(床面積12㎡以上) 壁塗装	シーラー	室	5,890	
06161T	LDK(床面積12㎡以上) 床	ワックス	室	6,110	12.0㎡
06162T	和室6帖 天井塗装	防カビ性EP	室	13,500	9.1㎡
06163T	和室6帖 天井塗装	EP	室	7,100	
06164T	和室6帖 天井塗装	EP-G	室	7,980	
06165T	和室6帖 天井塗装	FEP	室	12,700	
06166T	和室6帖 天井塗装	シーラー	室	2,840	
06167T	和室6帖 壁塗装	EP	室	13,400	17.0㎡
06168T	和室6帖 壁塗装	EP-G	室	14,800	
06169T	和室6帖 壁塗装	FEP	室	23,700	
06170T	和室6帖 壁塗装	シーラー	室	5,240	
06171T	和室4. 5帖 天井塗装	防カビ性EP	室	11,100	7.5㎡
06172T	和室4. 5帖 天井塗装	EP	室	5,890	
06173T	和室4. 5帖 天井塗装	EP-G	室	6,550	
06174T	和室4. 5帖 天井塗装	FEP	室	10,400	
06175T	和室4. 5帖 天井塗装	シーラー	室	2,290	
06176T	和室4. 5帖 壁塗装	EP	室	10,900	14.0㎡
06177T	和室4. 5帖 壁塗装	EP-G	室	12,200	
06178T	和室4. 5帖 壁塗装	FEP	室	19,600	
06179T	和室4. 5帖 壁塗装	シーラー	室	4,370	

【複 合 単 価 一 覧 表】

2024年4月1日

塗装工事算定単価

P. 15

職 種 名 称

- ※1 1戸当たりの工事費は1部屋(箇所)毎の単価を集計するものとする。
※2 この単価表は室内全面を塗装する場合に適用するものとし、既存壁面の汚損の程度により下記のとおり低減するものとする。

低減率	汚損の程度
1	全面塗装が必要
0.7	壁面の概ね1/2の塗装が必要
0.5	壁面の概ね1/4の塗装が必要

- ※3 1部屋に複数の塗装種別がある場合は部屋の過半を占める塗装種別単価を採用する。
なお、塗装面積が同量程度で判断がつかない場合は、高額 of 塗装種別単価を採用する。
現場施工にあたっては、塗装種別毎におこなうこと。
※4 配管は径の大きさを問わず1mを超えるものを計上する。(指示された配管は全て塗装する)
※5 配管は4mを超えた場合、2本として計上できるものとする。
※6 上記単価表によることができない場合は、㎡単価、m単価、箇所単価を適用する。
部屋単位の組み合わせも可能とする。
※7 提出書類には住戸平面図を添付すること。

No	名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	塗装面積(参考値)
06180T	前室 天井塗装	防カビ性EP	室	1,520	1.0㎡
06181T	前室 天井塗装	EP	室	860	
06182T	前室 天井塗装	EP-G	室	870	
06183T	前室 天井塗装	FEP	室	1,310	
06184T	前室 天井塗装	シーラー	室	330	
06185T	前室 壁塗装	EP	室	2,470	3.1㎡
06186T	前室 壁塗装	EP-G	室	2,730	
06187T	前室 壁塗装	FEP	室	4,360	
06188T	前室 壁塗装	シーラー	室	980	
06189T	洋室7㎡未満(床面積) 天井塗装	防カビ性EP	室	8,950	6.0㎡
06190T	洋室7㎡未満(床面積) 天井塗装	EP	室	4,700	
06191T	洋室7㎡未満(床面積) 天井塗装	EP-G	室	5,240	
06192T	洋室7㎡未満(床面積) 天井塗装	FEP	室	8,410	
06193T	洋室7㎡未満(床面積) 天井塗装	シーラー	室	1,860	
06194T	洋室7㎡未満(床面積) 壁塗装	EP	室	12,600	16.2㎡
06195T	洋室7㎡未満(床面積) 壁塗装	EP-G	室	14,200	
06196T	洋室7㎡未満(床面積) 壁塗装	FEP	室	22,600	
06197T	洋室7㎡未満(床面積) 壁塗装	シーラー	室	5,020	
06198T	洋室7㎡未満(床面積) 床	ワックス	室	3,050	6.0㎡
06199T	洋室7㎡以上9㎡未満(床面積) 天井塗装	防カビ性EP	室	12,100	8.1㎡
06200T	洋室7㎡以上9㎡未満(床面積) 天井塗装	EP	室	6,330	
06201T	洋室7㎡以上9㎡未満(床面積) 天井塗装	EP-G	室	7,100	
06202T	洋室7㎡以上9㎡未満(床面積) 天井塗装	FEP	室	11,300	
06203T	洋室7㎡以上9㎡未満(床面積)	シーラー	室	2,510	
06204T	洋室7㎡以上9㎡未満(床面積) 壁塗装	EP	室	17,400	22.5㎡
06205T	洋室7㎡以上9㎡未満(床面積) 壁塗装	EP-G	室	19,600	
06206T	洋室7㎡以上9㎡未満(床面積) 壁塗装	FEP	室	31,300	
06207T	洋室7㎡以上9㎡未満(床面積) 壁塗装	シーラー	室	6,880	

【複合単価一覽表】

2024年4月1日

P. 16

塗装工事算定単価

職 種 名 称

※1 1戸当たりの工事費は1部屋(箇所)毎の単価を集計するものとする。

※2 この単価表は室内全面に塗装する場合に適用するものとし、既存壁面の汚損の程度により下記のとおり低減するものとする。

低減率	汚損の程度
1	全面塗装が必要
0.7	壁面の概ね1/2の塗装が必要
0.5	壁面の概ね1/4の塗装が必要

※3 1部屋に複数の塗装種別がある場合は部屋の過半を占める塗装種別単価を採用する。

なお、塗装面積が同量程度で判断がつかない場合は、高額の塗装種別単価を採用する。

現場施工にあたっては、塗装種別毎におこなうこと。

※4 配管は径の大小を問わず1mを超えるものを計上する。(指示された配管は全て塗装する)

※5 配管は4mを超えた場合、2本として計上できるものとする。

※6 上記単価表によることができない場合は、 m^2 単価、 m 単価、箇所単価を適用する。

部屋単位の組み合わせも可能とする。

※7 提出書類には住戸平面図を添付すること。

[illegible]

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 18

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	木工事				
07001K	取替 杉 1等	正割 30×30×1,000	本	660	撤去共
07002K	〃	〃 30×30×2,000	本	1,400	〃
07003K	〃	〃 30×30×3,000	本	1,470	〃
07004K	〃	〃 30×30×4,000	本	1,560	〃
07005K	〃	正割 45×45×1,000	本	1,600	〃
07006K	〃	〃 45×45×2,000	本	2,610	〃
07007K	〃	〃 45×45×3,000	本	2,800	〃
07008K	〃	〃 45×45×4,000	本	2,990	〃
07009K	〃	正割 60×60×1,000	本	2,420	〃
07010K	〃	〃 60×60×2,000	本	3,200	〃
07011K	〃	〃 60×60×3,000	本	4,150	〃
07012K	〃	〃 60×60×4,000	本	4,410	〃
07013K	〃	平割 30×45×1,000	本	1,220	〃
07014K	〃	〃 30×45×2,000	本	1,990	〃
07015K	〃	〃 30×45×3,000	本	2,230	〃
07016K	〃	〃 30×45×4,000	本	2,700	〃
07017K	〃	平割 30×60×1,000	本	1,450	〃
07018K	〃	〃 30×60×2,000	本	2,610	〃
07019K	〃	〃 30×60×3,000	本	2,800	〃
07020K	〃	〃 30×60×4,000	本	2,990	〃
07021K	〃	平割 30×90×1,000	本	1,930	〃
07022K	〃	〃 30×90×2,000	本	2,850	〃
07023K	〃	〃 30×90×3,000	本	3,560	〃
07024K	〃	〃 30×90×4,000	本	3,890	〃
07025K	〃	平割 30×105×1,000	本	2,310	〃
07026K	〃	〃 30×105×2,000	本	3,800	〃
07027K	〃	〃 30×105×3,000	本	4,460	〃
07028K	〃	〃 30×105×4,000	本	5,170	〃
07029K	〃	平割 45×60×1,000	本	1,560	〃
07030K	〃	〃 45×60×2,000	本	2,620	〃
07031K	〃	〃 45×60×3,000	本	4,080	〃
07032K	〃	〃 45×60×4,000	本	5,360	〃

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 19

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
07033K	取替 杉 1等	平割 45×90×1,000	本	3,410	撤去共
07034K	"	" 45×90×2,000	本	5,890	"
07035K	"	" 45×90×3,000	本	7,450	"
07036K	"	" 45×90×4,000	本	8,880	"
07037K	"	平割 60×90×1,000	本	4,370	"
07038K	"	" 60×90×2,000	本	7,450	"
07039K	"	" 60×90×3,000	本	9,350	"
07040K	"	" 60×90×4,000	本	10,400	"
07041K	"	正角 90×90×1,000	本	6,260	"
07042K	"	" 90×90×2,000	本	11,300	"
07043K	"	" 90×90×3,000	本	13,700	"
07044K	"	" 90×90×4,000	本	15,600	"
07045K	貼替 ラワン合板	T1 2.5×910×1,820	枚	6,720	"
07046K	"	" 3.0×910×1,820	枚	6,500	"
07047K	"	" 4.0×910×1,820	枚	6,550	"
07048K	"	" 5.5×910×1,820	枚	6,690	"
07049K	"	" 9.0×910×1,820	枚	7,640	"
07050K	"	" 12.0×910×1,820	枚	7,780	"
07051K	"	T2 2.5×910×1,820	枚	6,220	"
07052K	"	" 4.0×910×1,820	枚	6,740	"
07053K	"	" 5.5×910×1,820	枚	6,880	"
07054K	"	" 9.0×910×1,820	枚	7,500	"
07055K	"	" 12.0×910×1,820	枚	8,120	"
07056K	貼 ラワン合板	T1 3.0×910×1,820	枚	5,220	
07057K	"	" 4.0×910×1,820	枚	5,310	
07058K	"	" 5.5×910×1,820	枚	5,580	
07059K	"	" 9.0×910×1,820	枚	6,320	
07060K	"	" 12.0×910×1,820	枚	6,850	
07061K	"	T2 2.5×910×1,820	枚	5,060	
07062K	"	" 4.0×910×1,820	枚	5,170	
07063K	"	" 5.5×910×1,820	枚	5,310	
07064K	"	" 9.0×910×1,820	枚	6,080	
07065K	"	" 12.0×910×1,820	枚	6,550	
07066K	ラワン合板撤去	910×1,820 程度	枚	2,320	

2024年4月1日
P. 20

[illegible]

2024年4月1日
P. 21

[illegible]

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 22

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	内外装工事				
08001K	クッションフロアー撤去		m ²	1,140	
08002K	クッションフロアー撤去(玄関床)		室	1,610	
08003K	クッションフロアー貼り	t=1.8 木目 下地調整共	m ²	2,990	
08004K	〃	〃 無地 〃	〃	2,990	
08005K	〃	t=2.3 木目 〃	〃	3,560	
08006K	〃	〃 無地 〃	〃	3,560	
08007K	土間クッションフロアー貼	t=2.5 ノンスリップ系 〃	〃	4,530	
08008K	クッションフロアー貼り(玄関床)	t=2.5 ノンスリップ系 下地調整共	室	7,360	
08009K	クッションフロアー貼り(便所)	t=1.8 木目 下地調整共	室	7,120	
08010K	無石綿セメントフレキシブル板 貼替	6×910×1,820	枚	10,400	撤去共
08011K	〃	8×910×1,820	〃	10,900	〃
08012K	〃	6×1,000×2,000	〃	11,800	〃
08013K	ケイ酸カルシウム板 貼替	6×910×1,820 ノンアス系	〃	6,500	〃
08014K	〃	8×910×1,820 ノンアス系	〃	6,690	〃
08015K	石こうボード 貼替	準不燃 9.5×910×1,820	〃	5,030	〃
08016K	〃	不燃 12.5×910×1,820	〃	5,320	〃
08017K	化粧石こうボード 貼替	トラバーチン 不燃 9.5×455×910	〃	2,010	〃
08018K	〃	〃 不燃 9.5×455×910	〃	2,010	〃
08019K	クロス貼替	不燃(不燃下地) 不燃(不燃石膏) はがし共	m ²	3,990	〃
08020K	〃	不燃(不燃下地) 準不燃(不燃石膏) 〃	〃	3,900	〃
08021K	クロス貼	不燃(不燃下地) 不燃(不燃石膏)	m ²	2,800	〃
08022K	〃	不燃(不燃下地) 準不燃(不燃石膏)	〃	3,460	〃
08023K	クロスジョイント剥離補修		m	570	
08024K	床タイル貼替	(手間のみ)	m ²	13,300	撤去共
08025K	壁タイル貼替	〃	〃	19,100	〃
08026K	ノンスリップタイル取替	〃	m	5,740	〃
08027K	浴室床モルタル塗	接着剤薄塗モルタル仕上 (NS. ホントM)	m ²	4,700	
08028K	屋外物入れ木建取替	表ホリ合板 900×1800	箇所	24,600	撤去共
08029K	DK入口片開き戸 新調	化粧合板 W600～900×H1800	枚	28,300	付属金物共 (丁番・握り玉等)
08030K	〃 貼替(両面)	〃	枚	19,800	
08031K	〃 〃 (片面)	〃	枚	13,900	
08032K	DK入口片開き戸 新調	化粧合板(ガラス1枚共) W600～900×H1800	枚	46,500	付属金物共 (丁番・握り玉等)
08033K	〃 貼替(両面)	〃	枚	21,800	
08034K	〃 〃 (片面)	〃	枚	15,400	

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 23

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
08035K	DK入口片開き戸 新調	化粧合板(アクリル4枚共) W600～900×H1800	枚	51,700	付属金物共 (丁番・握り玉等)
08036K	〃 貼替(両面)	〃	枚	27,800	
08037K	〃 〃 (片面)	〃	枚	20,900	
08038K	DK入口片引き戸 新調	化粧合板 W600～900×H1800	枚	30,400	付属金物共 (戸車等)
08039K	〃 貼替(両面)	〃	枚	19,200	
08040K	〃 〃 (片面)	〃	枚	13,400	
08041K	DK入口片引き戸 新調	化粧合板(アクリル1枚共) W600～900×H1800	枚	36,500	付属金物共 (戸車等)
08042K	〃 貼替(両面)	〃	枚	22,800	
08043K	〃 〃 (片面)	〃	枚	18,000	
08044K	DK入口片引き戸 新調	化粧合板(アクリル4枚共) W600～900×H1800	枚	44,100	付属金物共 (戸車等)
08045K	〃 貼替(両面)	〃	枚	24,400	
08046K	〃 〃 (片面)	〃	枚	18,300	
08047K	木製引き戸戸車取替	建付調整含む	個	2,420	撤去共
08048K	室内開き戸戸当り取替		〃	2,470	〃
08049K	浴室窓木枠取替	桧 撤去、塗装、シーリング共	m	20,000	〃
08050K	ローラーキャッチ取替		個	990	撤去共
08051K	マグネットキャッチ取替		〃	1,180	〃
08052K	アクリル板入替	2mm 木製建具入替手間含む	m ²	21,600	〃
08053K	〃	3mm	m ²	24,200	〃
08054K	〃	5mm	〃	35,200	〃
08055K	高所作業車 運搬費		往復	17,800	
08056K	高所作業車 リース料	L=12.0m未満	日	12,600	
08057K	〃	L=12.0～13.0m未満	〃	15,400	
08058K	〃	L=13.0～16.0m未満	〃	17,300	
08059K	〃	L=16.0～18.0m未満	〃	23,900	
08060K	〃	L=18.0～22.0m未満	〃	29,600	
08061K	〃	L=22.0～24.0m未満	〃	36,900	
	※空家修繕の木部ケレンは、1室当たり大工(造作)0.4人工を上限として算入する。				
	また、人力によるケレンが必要な場合等、				
	より手間を要する作業に関しては、担当者 と相談すること。				
	※高所作業車の運搬費について、L=24.0m以上は、				
	見積り・請求書等で計上するもの とする。				
	往復回数が複数に及んだ場合は、担当者 と応相談し決定するものとする。				

【複 合 単 価 一 覧 表】

2024年4月1日

P. 24

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	仕上ユニット工事				
09001K	取替 流し台 (SUS304)	排水管接続共 L=1,100 (トラップ共 BL製品)	台	60,300	撤去共
09002K	〃	〃 L=1,200 〃	〃	71,200	〃
09003K	〃	〃 L=1,800 〃	〃	88,300	〃
09004K	〃	排水管接続共 L=1,100 トラップ共	〃	50,300	〃
09005K	〃	〃 L=1,200 〃	〃	52,200	〃
09006K	〃	〃 L=1,800 〃	〃	70,100	〃
09007K	〃 コンロ台 (SUS430)	L=600 (バックガード付 BL製品)	〃	27,100	〃
09008K	〃	L=700 〃	〃	30,000	〃
09009K	〃	L=600 バックガード付	〃	24,700	〃
09010K	〃	L=700 〃	〃	26,100	〃
09011K	〃 水切り棚 (ステンレス製)	L=1,200 1段	〃	7,120	〃
09012K	〃	〃 2段	〃	9,500	〃
09013K	〃 室名札	文字共 E-365P	枚	3,690	〃
09014K	〃 階数表示板	SK-601	ヶ所	1,370	〃
09015K	〃	SK-600A	〃	3,610	〃
09016K	〃	SK-600B	〃	4,080	〃
09017K	〃 クーラーキャップ	φ 75 SC-75N同等	個	1,120	〃
09018K	〃	φ 100 SC-100N同等	〃	1,210	〃
09019K	〃 クーラー取付金物	ホルトナットプレート 3セット	組	1,620	〃
09020K	〃 床下換気口	φ 200	ヶ所	2,100	〃
09021K	〃 天井裏換気口	φ 50～60	〃	920	〃
09022K	換気口キャップ取付	φ 50	〃	600	〃
09023K	流し台取付・取外し	手間のみ コンロ台共	ヶ所	17,100	
09024K	洗濯パン取付・取外し	手間のみ	〃	9,380	
09025K	洗面台仮撤去・復旧		ヶ所	7,610	
09026K	バルコニー隔板 取替	両面塗装文字書共 (パネルのみ) 900×1800程度	〃	32,300	撤去共
09027K	下駄箱	N750*370*750	台	21,300	〃
09028K	〃	VGSZ-E07081T☆JF 同等品 N720*868*340	台	29,400	〃
09029K	吊戸棚建具新調	720×868×340	枚	5,700	〃
09030K	包丁差し取替	ケース型	ヶ所	1,620	〃
09031K	換気レジスター	φ 100 SGM-100NC同等 (シーリング共)	個	1,240	〃
09032K	〃	φ 75 SGM-75NC同等 (シーリング共)	個	1,130	〃
09033K	〃	φ 150 SGM-150NC同等 (シーリング共)	個	2,660	〃
09035K	取付 クーラー取付金物	既存品流用	組	1,134	撤去共

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 25

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	建具金物工事				
10100K	出張費	空家の場合計上しない 緊急出向費と重複計上しない	式	5,600	
10001K	ドアチェック 取替	中耐用 P82K	個	20,100	撤去共
10002K	〃	中耐用 P5002	〃	21,600	撤去共
10003K	〃	高層用 KJ5003 ハックチェック付	〃	37,800	〃
10004K	ドアチェック 加工手間		ヶ所	4,270	
10005K	ドアチェック関連 取替手間	取替手間のみ 材料費別途加算	ヶ所	6,270	
10006K	丁番 取替	ステンレス 127mm 心棒ステンレス	ヶ所	11,700	撤去共
10007K	丁番 取替手間	取替手間のみ 材料費別途加算	〃	6,360	
10008K	ロック付きクレセント取替	美和 PG-2	ヶ所	10,100	撤去共
10009K	クレセント取替	キンキ	〃	14,900	〃
10010K	〃 (防音サッシ)	〃	〃	17,000	〃
10011K	クレセント取替	YKK(YKF-48K)	〃	14,500	〃
10012K	〃	ステンレス製	〃	14,500	〃
10013K	小窓締り取替	ハトキャッチ	ヶ所	11,100	〃
10014K	戸当り取替	浴室扉、勝手口扉等	ヶ所	15,100	〃
10015K	〃	玄関ドア SUS製	〃	15,900	〃
10016K	気密ゴム取替		m	3,510	〃
10017K	ラッチ取替		ヶ所	17,400	〃
10018K	Pラッチ取替	メーターボックス用	〃	15,100	〃
10019K	サッシ付属品取替手間	取替手間のみ 程度 大 材料費別途加算	〃	8,170	〃
10020K	〃	〃 程度 小	〃	5,700	〃
10021K	サッシ戸車取替	大 建付調整含む	個	9,590	〃
10022K	〃	小 建付調整含む	〃	8,740	〃
10023K	サッシ鉄戸車取替	建付調整含む	〃	9,420	〃
10024K	浴室折戸ローラー取替	建付調整含む	〃	12,900	〃
10025K	ステンレス戸車取替	洗面引き戸用 建付調整含む	〃	9,120	〃
10026K	バランス戸車取替	〃	〃	4,840	〃
10027K	戸車取替	YKK BL 建付調整含む	〃	8,260	〃
10028K	網戸戸車取替	建付調整含む	〃	6,170	〃
10029K	レール補修	甲丸レール L=1,800	ヶ所	9,690	〃
10030K	戸車関連取替手間	取替手間のみ 材料費別途加算	ヶ所	3,890	〃

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 26

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
10033K	集合郵便受扉取替	ステンレス製 220×120程度 SH サンウェーブ [※] 同等品	枚	15700	撤去共
10034K	〃	〃 300×200程度 SA サンウェーブ [※] 同等品	〃	17,200	〃
10035K	郵便受箱取替	スチール KJ w=220程度	個	30,000	〃
10036K	集合郵便受 掛金取替		ヶ所	5,980	〃
10037K	受箱関連取替手間	取替手間のみ 材料費別途加算	〃	6,460	〃
10038K	ドアチェーン取替	ステンレス KJ	個	11,200	〃
10039K	チャイム取替	ワイヤレス式 AWP-301、500 ドアスコープ取替含む	個	33,400	〃
10040K	チャイム取替	ワイヤレス式 AWP-301、500 ドアスコープ・プレート含まず	〃	13,700	〃
10041K	旧チャイム撤去	ドアスコープ取替含む	個	18,300	
10042K	ドアスコープ取替		〃	9,690	撤去共
10043K	玄関ドア付属品取替手間	取替手間のみ 程度 大 材料費別途加算	ヶ所	5,030	〃
10044K	〃	〃 程度 小	〃	3,510	〃
10045K	PSドア修繕手間	簡易なものに限る	〃	7,500	撤去共
10046K	建具及び付属品調整	程度 大	〃	9,020	
10047K	〃	程度 小	〃	6,270	
10048K	玄関扉下枠取替	無収縮モルタルにて充填 ステンレス	〃	99,500	撤去共
10049K	〃	無収縮モルタルにて充填 ステンレス シーリング材工共	〃	108,000	〃
10050K	PSドア軸穴プレート設置	ステンレス製 L=120	〃	16,100	〃
10051K	〃	ステンレス製 L=1500	〃	35,600	〃
10052K	フロアヒンジ取付手間		ヶ所	13,100	
10053K	浴室窓 センターラッチ取替	キンキSUS	個	15,100	撤去共
10054K	網戸張替(サランネット)	900*1850程度	枚	15,100	〃
10055K	〃	900*1350程度	〃	12,900	〃
10056K	〃	900*900程度	〃	11,300	〃
10057K	網戸新調(サランネット)	900*1850程度	枚	31,300	〃
10058K	〃	900*1350程度	〃	28,100	〃
10059K	〃	900*900程度	〃	22,600	〃
10060K	網戸新調	1718型 袋型 サラングレー網	枚	37,800	撤去共
10061K	〃	1713型 平型 サラングレー網	〃	32,400	〃
10062K	網戸レール		m	9,120	〃
10063K	網戸外れ止め取替		ヶ所	4,840	〃

2024年4月1日
P. 27

[illegible]

2024年4月1日
P. 28

[illegible]

2024年4月1日
P. 29

[illegible]

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 30

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	ガラス工事				
13005K	入替 スリガラス	3mm 小穴	m ²	29,100	撤去共
13009K	〃 〃	5mm 小穴	〃	48,600	〃
13017K	〃 型板ガラス	4mm 小穴	〃	34,500	〃
13021K	〃 〃	6mm 小穴	〃	59,400	〃
13029K	〃 フロートガラス	3mm 小穴	〃	32,400	〃
13033K	〃 〃	5mm 小穴	〃	44,800	〃
13037K	〃 〃	6mm 小穴	〃	56,200	〃
13041K	〃 網入型板ガラス	6.8mm 小穴	m ²	64,900	〃
13045K	〃 網入磨板ガラス	6.8mm 小穴	〃	129,000	〃
13049K	〃 線入磨板ガラス	6.8mm 小穴	〃	129,000	〃
13053K	〃 サッシ小窓FLガラス	手掛付 5mm	枚	8,830	〃
13054K	〃 〃	〃 無 5mm	〃	4,270	〃
13055K	サッシ小窓網入型板ガラス	手掛付 6.8mm	枚	10,600	〃
13056K	〃 〃	〃 無 6.8mm	〃	5,410	〃
13057K	サッシ小窓網入磨板ガラス	手掛付 6.8mm	〃	15,400	〃
13058K	〃 〃	〃 無 6.8mm	〃	8,170	〃
	基本料（経費）				
13001K	※一般		1枚目	8,240	
13002K			2枚目以降	4,350	
	※ガラス入替の単価には、ビート、パテ等の取替単価は含まない				
	※基本料で算定すること				

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 31

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	防水工事				
14001K	シーリング 打替	シリコン (SR-1) 10×7	m	1,710	撤去共
14002K	〃	〃 10×10	〃	2,090	〃
14003K	〃	〃 15×10	〃	2,660	〃
14004K	〃	〃 20×10	〃	3,280	〃
14005K	〃	ポリサルファイト [※] 10×7	〃	1,270	〃
14006K	〃	〃 10×10	〃	1,710	〃
14007K	〃	〃 15×10	〃	1,830	〃
14008K	〃	〃 20×10	〃	2,090	〃
14009K	〃	変成シリコーン 10×7	〃	1,610	〃
14010K	〃	〃 10×10	〃	1,710	〃
14011K	〃	〃 15×10	〃	1,820	〃
14012K	〃	〃 20×10	〃	2,030	〃
14013K	〃	ポリウレタン 10×7	〃	1,400	〃
14014K	〃	〃 10×10	〃	1,510	〃
14015K	〃	〃 15×10	〃	1,610	〃
14016K	〃	〃 20×10	〃	1,770	〃
14017K	〃	エポキシ系 10×7	〃	2,850	〃
14018K	〃	〃 10×10	〃	3,320	〃
14019K	〃	〃 15×10	〃	3,800	〃
14020K	〃	〃 20×10	〃	5,220	〃
14021K	〃	ゴムアスファルト系 15×10	〃	2,280	〃
14022K	改修 シート防水 (コート仕上げ露出用)	平場 (トップコート含) 加硫ゴム系 t=1.2	m ²	6,650	
14023K	〃	立上 〃	〃	7,500	◎
14024K	〃	平場 (トップコート含) 加硫ゴム系 t=1.5	〃	8,880	◎
14025K	〃	立上 〃	〃	8,640	◎
14026K	〃	平場 (トップコート含) 加硫ゴム系 t=2.0	〃	9,920	◎
14027K	〃	立上 〃	〃	9,690	◎
14028K	合成高分子シート防水 撤去	平場 小運搬費共	m ²	950	◎
14029K	〃	立上 〃	〃	1,230	◎
14030K	〃	平場 処分費	〃	290	◎
14031K	〃	立上 〃	〃	410	◎
14032K	シルバー仕上げ 改修	アルミ粉末塗料 (トップコートのみ)	m ²	1,040	◎
14033K	カラー仕上げ 〃	軽歩行用塗料 〃	m ²	1,710	◎

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 32

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
14034K	アルミ押え 改修	L-30×10×1.5 ビスコーキング 含	m	1,710	◎
14035K	〃	L-40×10×1.5 〃	〃	1,830	◎
14036K	〃	L-60×30×1.5 〃	〃	2,700	◎
14037K	〃	L-110×55×1.5 〃	〃	3,860	◎
14038K	アルミ水切		m	4,270	◎
14039K	アルミバー	フラット 2.0×30	〃	1,520	◎
14040K	高圧洗浄（塗装別）	80kg/m ² 軟弱及び水漏部	m ²	300	◎
14041K	〃	塗装前高圧洗浄を含む 100kg/m ² 防水層、モルタル上部	〃	300	◎
14042K	ケレン及び清掃		m ²	200	◎
14043K	（AS-T1工法） 改質アスファルトシート防水	（トップコート含） 露出複層防水密着工法 平場	m ²	13,200	◎
14044K	〃	〃 立上	〃	18,900	◎
14045K	（AS-T2工法） 改質アスファルト防水	（トップコート含） 露出単層防水密着工法 平場	m ²	9,190	◎
14046K	〃	〃 立上	〃	13,200	◎
14047K	シート端末コーティング		m	570	◎
14048K	アスファルト防水 撤去	平場 小運搬費共 保護層を含まず	m ²	1,840	◎
14049K	〃	立上 小運搬費共	〃	2,210	◎
14050K	〃	平場 処分費	〃	740	◎
14051K	〃	立上 〃	〃	740	◎
14052K	アクリル系弾性防水（複層）改修	笠木	m ²	4,940	◎
14053K	〃	外壁	〃	4,940	◎
14054K	ウレタン系改修塗膜防水露出 改修	平場 X-1	m ²	12,300	◎
14055K	〃	立上 〃	〃	9,970	◎
14056K	〃	平場 X-2	〃	10,300	◎
14057K	〃	立上 〃	〃	9,970	◎
14058K	ウレタン系塗膜防水 撤去	平場 小運搬費共	m ²	1,560	◎
14059K	〃	立上 〃	〃	1,560	◎
14060K	〃	平場 処分費	〃	330	◎
14061K	〃	立上 〃	〃	330	◎
14062K	ポリマーセメント系塗膜防水	ハフレックス A-1 同等以上	m ²	3,600	◎
14063K	〃	A-2 〃	〃	5,270	◎
14064K	〃	C-1 〃	〃	6,520	◎
14065K	〃	C-2 〃	〃	7,280	◎
14066K	下地調整	1.0kg/m ² 使用 カチオン系	m ²	1,250	◎
14067K	〃	3.0kg/m ² 使用 エポキシ系	〃	2,560	◎
14068K	〃	アスファルト系	〃	1,180	◎

2024年4月1日
P. 33

[illegible]

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 34

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	防水工事				
14101K	シーリング 材工共	シリコン（SR－1） 10×7	m	850	
14102K	〃	〃 10×10	〃	1,180	
14103K	〃	〃 15×10	〃	1,880	
14104K	〃	〃 20×10	〃	2,470	
14105K	〃	ポリサルファイト [*] 10×7	〃	680	
14106K	〃	〃 10×10	〃	900	
14107K	〃	〃 15×10	〃	1,020	
14108K	〃	〃 20×10	〃	1,230	
14109K	〃	変成シリコン 10×7	〃	660	
14110K	〃	〃 10×10	〃	850	
14111K	〃	〃 15×10	〃	1,020	
14112K	〃	〃 20×10	〃	1,230	
14113K	〃	ポリウレタン 10×7	〃	570	
14114K	〃	〃 10×10	〃	740	
14115K	〃	〃 15×10	〃	790	
14116K	〃	〃 20×10	〃	960	
14117K	〃	エポキシ系 10×7	〃	2,280	
14118K	〃	〃 10×10	〃	2,470	
14119K	〃	〃 15×10	〃	3,130	
14120K	〃	〃 20×10	〃	4,270	
14121K	〃	ゴムアスファルト系 15×10	〃	1,490	
14122K	建具回り等シーリング撤去	全断面共通	m	630	
14123K	取外し 浴槽	据置型	台	3,710	
14124K	〃 風呂釜	上り湯・シャワー付	〃	9,690	
14125K	〃 〃	上り湯・シャワー無し	〃	8,460	
14126K	〃 〃	給湯器	〃	6,170	
14127K	取付け 浴槽	据置型	台	12,300	
14128K	〃 風呂釜	上り湯・シャワー付	〃	32,200	
14129K	〃 〃	上り湯・シャワー無し	〃	28,200	
14130K	〃 〃	給湯器	〃	29,900	
14131K	取外・取付 浴槽	据置型	台	19,000	
14132K	〃 風呂釜	上り湯・シャワー付	〃	42,700	
14133K	〃 〃	上り湯・シャワー無し	〃	38,000	
14134K	〃 〃	給湯器	〃	38,000	

【複合単価一覧表】

2024年4月1日

P. 35

[illegible]

[illegible]

2024年4月1日
P. 37

[illegible]

2024年4月1日
P. 38

[illegible]

建築工事

2024年度 外壁改修単価一覧表

(緊急工事店用)

適用日付 2024年4月1日

標準単価一覧表

外壁改修

P. 1

工 種		現 状 部 処 理					
記 号		A-1		A-2		A-3	
規 模		全 面		全 面		全 面	
No		20001K	20002K	20003K	20004K	20005K	20006K
施工部位		一般部	天井部	一般部	天井部	一般部	天井部
作業内容／単位		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	高圧洗浄(100kg/cm ²)	300	310	300	310	300	310
2	浸透性シーラー(0.3kg/m ²)	880	1,100	—	—	—	—
3	中性化抑制処理(1.0kg/m ²)	—	—	970	1,190	—	—
4	〃 (3.0kg/m ²)	—	—	—	—	2,700	3,110
5							
6							
7							
8							
9							
上記合計		1,180	1,410	1,270	1,500	3,000	3,420
単 価		1,180	1,410	1,270	1,500	3,000	3,420

工 種		露 出 鉄 筋 部 処 理					
記 号		B-1		B-2		B-3	
規 模		100×100以下		300×100以下		1000×100以下	
No		20007K	20008K	20009K	20010K	20011K	20012K
施工部位		一般部	天井部	一般部	天井部	一般部	天井部
作業内容／単位		箇所	箇所	箇所	箇所	m	m
1	錆鉄筋はつり出し	1,370	1,490	1,450	1,810	2,860	3,250
2	錆落とし及び清掃	460	510	430	530	740	840
3	アルカリ付与剤塗布	340	360	260	320	740	840
4	防錆剤塗布	340	360	340	430	740	840
5	モルタル埋め戻し	1,130	1,290	1,530	1,920	2,480	2,800
6							
7							
8							
9							
上記合計		3,640	4,010	4,010	5,010	7,560	8,570
単 価		3,640	4,010	4,010	5,010	7,560	8,570

工 種		露 出 鉄 筋 部 処 理					
記 号		B-4		B-5		C	
規 模		1000×100×10		1000×1000		L×1000	
No		20013K	20014K	20015K	20016K	20017K	20018K
施工部位		一般部	天井部	一般部	天井部	一般部	天井部
作業内容／単位		m ²	m ²	m ²	m ²	m	m
1	錆鉄筋はつり出し	12,500	14,400	11,100	12,500	2,880	2,880
2	錆落とし及び清掃	3,430	3,790	3,090	3,380	990	990
3	アルカリ付与剤塗布	1,800	1,980	1,540	1,690	410	410
4	防錆剤塗布	2,300	2,560	1,930	2,160	650	650
5	モルタル埋め戻し	12,000	14,200	12,200	13,900	4,280	4,280
6							
7							
8							
9							
上記合計		32,030	36,930	29,860	33,630	9,210	9,210
単 価		32,000	36,900	29,800	33,600	9,210	9,210

工 種	ク ラ ッ ク 部 処 理		
記 号	D	E-1	
規 模	8×8×U	8×8×U	
No	20019K	20020K	
施工部位又は工法		低圧注入	
作業内容／単位	m	m	
1 カット処理	1,190	—	
2 清掃処理	150	530	
3 素地強化	150	—	
4 埋戻し前処理	600	—	
5 埋戻し	690	—	
6 注入器具取付		1,070	
7 クラックシール処理		1,070	
8 薬液注入処理		6,920	
9			
上記合計	2,780	9,590	
単 価	2,780	9,590	

工 種	モ ル タ ル 浮 き 部 処 理		
記 号	F-1	F-2	F-3
規 模			
No	20022K	20023K	20024K
施工部位又は工法	モルタル厚10mm以内	モルタル厚30mm以内	モルタル厚30mm超50mm以内
作業内容／単位	m ²	m ²	m ²
1 はつり出し処理	6,710	7,820	8,930
2 素地強化	1,090	1,020	890
3 埋戻し前処理	2,170	2,040	980
4 剥落防止	—	—	4,060
5 埋戻し	7,700	13,400	20,700
6			
7			
8			
9			
上記合計	17,670	24,280	35,560
単 価	17,600	24,200	35,500

工 種	浮 き 部 処 理		
記 号	G-1	G-2	G-3
規 模			
No	20025K	20026K	20027K
施工部位又は工法	ピンニング単独	ピンニング樹脂注入併用	笠木・面台等
作業内容／単位	m ²	m ²	m
1 マーキング	190	300	90
2 注入孔の穿孔及び清掃	2,880	4,450	970
3 エポキシ樹脂注入	7,500	14,000	3,060
4 ステンレスピン埋込	810	610	290
5 孔埋め	810	1,380	280
6			
7			
8			
9			
上記合計	12,190	20,740	4,690
単 価	12,100	20,700	4,690

工 種	タイル面クラック及び浮き処理		
記 号	H-1		
規 模	タイル貼替(タイル別途)		
No	20028K		
施工部位又は工法			
作業内容／単位	m ²		
1 カット処理	—		
2 はつり出し処理	8,300		
3 清掃	—		
4 素地強化	—		
5 埋戻し前処理	750		
6 埋戻し	14,900		
7 目地詰め	1,700		
8 コンクリート不良部除去	—		
9			
上記合計	25,650		
単 価	25,600		

工 種	タイル面クラック及び浮き処理	
記 号	H-2	
規 模	タイル面ピンニング処理	
No	20031K	
施工部位又は工法		
作業内容／単位	m ²	
1 マーキング	280	
2 注入孔の穿孔及び清掃	3,440	
3 エポキシ樹脂注入	13,800	
4 ステンレスピン埋込	550	
5 孔埋め	1,240	
6 タイル面クラック処理	890	
7		
8		
9		
上記合計	20,200	
単 価	20,200	

- ・施工数量が50ヶ所以上の場合は単価に1／1.2を掛けた額を単価とする
- ・作業内容のモルタル埋戻しを施工しない場合は単価から、モルタル埋戻し分差し引いて計上する。

建築工事

2024年度 材料単価一覧表

(緊急工事店用)

適用日付 2024年4月1日

2024年4月1日
P.1

[illegible]

2024年4月1日
P.2

[illegible]

2024年4月1日
P.3

[illegible]

2024年4月1日
P.4

[illegible]

2024年4月1日
P.5

[illegible]

【 材 料 単 価 一 覧 表 】

2024年4月1日

P.6

No	職 種 名 称	規 格 ・ 寸 法	単 位	単 価	備 考
	建具金物工事				
90001S	ドアチェック	中耐用 P82K	個	12,900	
90002S	〃	中耐用 P5002	〃	14,300	
90003S	〃	高層用 KJ5003 バックチェック付	〃	29,100	
90004S	丁 番	ステンレス 127mm 心棒ステンレス	〃	4,750	
90005S	ロック付きクレセント	美和 PG-2 他	個	6,270	
90006S	クレセント	キンキ	〃	7,220	
90007S	〃 (防音サッシ)	〃	〃	9,020	
90008S	クレセント	YKK (YKF-48K)	個	7,220	
90009S	〃	ステンレス製	〃	7,220	
90010S	小窓締り	ハトキャッチ	〃	4,840	
90011S	戸当り		〃	6,840	
90012S	〃	SUS製	〃	6,460	
90013S	ラッチ		〃	8,640	
90014S	Pラッチ	メーターボックス用	〃	5,410	
90015S	サッシ戸車	大	〃	5,410	
90016S	〃	小	〃	4,840	
90017S	サッシ鉄戸車	スチール製引違窓	〃	4,760	
90018S	戸車	YKK BL	〃	4,560	
90019S	網戸戸車		個	2,180	
90020S	浴室折戸ローラー	特殊オーダー	〃	7,980	
90021S	ステンレス戸車	洗面引き戸用	〃	5,220	
90022S	バランス戸車	〃	〃	1,990	
90023S	レール	甲丸レール L=1,800	ヶ所	5,890	
90024S	郵便受箱	スチール製 KJ(大)	個	15,100	
90025S	集合郵便受	SH サンウエーブのみ	枚	8,640	
90026S	〃	SA サンウエーブのみ	〃	10,200	
90027S	ドアチェーン	ステンレス KJ	〃	4,080	
90029S	ドアスコープ		〃	4,270	
90030S	PSドア軸材料費	上軸・下軸用	ヶ所	2,750	
90031S	玄関扉下枠	ステンレス製	〃	55,100	

2024年4月1日
P.7

[illegible]

2024年4月1日
P.8

[illegible]

2024年4月1日
P.9

[illegible]

2024年4月1日
P.10

[illegible]

2024年4月1日
P.11

[illegible]

2024年4月1日
P.12

[illegible]

2024年4月1日
P.13

[illegible]